

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ  
Општинска управа  
Одељење за урбанистичке послове  
и просторно планирање  
Број: ROP-LAJ-8792-CPI-2/2017  
Датум: 23.06.2017. године  
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву АНИЧИЋ АЛЕКСАНДРА из Непричаве, а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, АНИЧИЋ АЛЕКСАНДРУ из Непричаве, ЈМБГ: [REDACTED] у својству инвеститора, изградња:

- Стамбеног објекта (Категорија: А; Класификација: 111011), спратности објекта П+0, површине земљишта под објектом 100 м<sup>2</sup>, укупно бруто површине објекта 100 м<sup>2</sup>, укупно нето површине објекта 85,78 м<sup>2</sup>, висине слемена објекта 7,16 м, на кат. парцелама број 1120 КО Непричава, уписане у лист непокретности број 784 КО Непричава, као приватна својина Аничич Александра из Непричаве и Нинковић Наде из Непричаве, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. ROP-LAJ-8792-LOC-1/2017 од 27.04.2017. године, који чине саставни део овог решења.

Утврђује се износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, у висини од 21.307,93 динара, а на основу обрачуна доприноса сачињеног од стране Одељења за комунално - стамбене и грађевинске послове, број ROP-LAJ-8792-LOC-1/2017 од 23.06.2017. год, који чини саставни део овог решења.

Обавезује се инвеститор да утврђени износ доприноса плати једнократно и да уплатницу као доказ достави овом Одељењу при подношењу пријаве радова.

ПГД Пројекту за грађевинску дозволу израдио је Студио за пројектовање „АРХИФОРМА“ Ваљево, ул. Ранисава Миливојевић бр. 26. Главни пројектант је Горан Б. Станојевић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 I153 09 и 381 0715 13).

Техничка контрола је извршена од стране Студиа за пројектовање „АРХИПОИНТ“ Ваљево, ул. Јанка Веселиновића бр. 9 а вршилац техничке контроле је Одговорни пројектант Александар Д. Петровић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 L241 12).

Предрачунска вредност објекта је 3.600 000,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

### Образложење

АНИЧИЋ АЛЕКСАНДАР из Непричава, поднео је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење изградње стамбеног објекта у Непричави, на кат. парцели број 1120 КО Непричава, а који је заведен под бројем ROP-LAJ-8792-CPI-2/2017 од 22.06.2017. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-8792-LOC-1/2017 од 27.04.2017 год, препис листа непокретности бр. 784 КО Непричава и копија плана;
- Сагласност: Изјава власника кат. парцеле бр. 1119 КО Непричава о удаљености објекта, Изјава сувласника кат. парцеле бр. 1120 КО Непричава о сагласности о одобрењу градње и Изјава власника кат. парцеле 1122/2 КО Непричава о обезбеђивању приступног колског пута;
- Решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности, број 952-02-11-2/2017 од 01.06.2017.год. о извршеној промени намене из пољопривредног у грађевинско земљиште;
- Обрачун за уређење грађевинског земљишта број ROP-LAJ-8792-LOC-1/2017 од 23.06.2017. године;
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекат за грађевинску дозволу (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре и Елаборат енергетске ефикасности) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а

ово Одељење је утврдило да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња стамбеног објекта, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Износ доприноса за уређење грађевинског земљишта, и начин плаћања који чини саставни део овог решења, је утврђен на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

На основу члана 2. Одлуке о измени Одлуке о утврђивању износа доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл. гласник општине Лајковац“, број 7/2014, 13/2016), ово решење се доставља надлежном Одељењу за наплату прихода општине Лајковац.

Републичка адм. такса је наплаћена у износу од 770,00 динара, по тар. броју 165. Закона о Републичким адм. таксама. и општинска адм. такса је наплаћена у износу од 145,00 динара, по тар. броју 2. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко овог органа и таксира са износом 350,00 дин. адм. таксе. према тарифном броју 3. Одлуке о општинским адм. таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 15/2016), на број жиро рачуна 840-742251843-73, са позивом на број 97 30-055, шифра плаћања 153.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за буџет и финансије, Одсеку за утврђивање, наплату и контролу јавних прихода;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер